



PUZ - RECONFORMARE SUBZONA FUNCTIONALA PT.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CU
REGULAMENTUL LOCAL AFERENT



MUN. TG. MURES , JUD. MURES

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ZONA STUDIATA IN P.U.Z. BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS, STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA ; H.C.L. 337/2018
- ALINIAMENT PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - U.T.R. LV1a - (GALBEN 3)
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - U.T.R. AA2 - (GALBEN 2)
- ZONA VERDE - (VERDE 17)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA CU PANTE MARI SI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- DISTANTA DE SIGURANTA CONDUCTE COLECTOR INMAGANIZARE CONDUCTE INMAGANIZARE, CONDUCTE ADUCTIUNE - U.T.R. V5z

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	1,43	69,76	1,43	69,76
2.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	0,45	21,95	0,43	20,98
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,09	4,39	0,14	6,83
4.	ZONA VERDE	0,08	3,90	0,05	2,43
TOTAL		2,05	100	2,05	100

POTmaxim prop. = 15,00%

CUTmaxim prop. = 0,3 la P; 0,6 la P+1

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R169978111 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR VAJDA ZSOLT LASZLO Sat Nicolesți, Nr. 118; Com. Craciunesti; , Jud. Mures	PROIECT NR. 623/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. 1:1000	DENUMIRE PROIECT RECONFORMARE SUBZONA FUNCTIONALA PT. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CU REGULAMENTUL LOCAL AFERENT Str. Jean Monnet, Fr. Nr.; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 02. 2020	DENUMIRE PLANSA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSA NR. A. 2.1
Proiectat	arh. Kovacs Angela				
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				